



COMUNE DI MASSA DI SOMMA

(Città Metropolitana di Napoli)

"COMUNE DEL POMODORINO DEL PIENNOLO DEL VESUVIO D.O.P."

2° Settore Tecnico e Governo del Territorio

Via Veseri n. 5 - 80040 Massa di Somma (NA)



LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DI UN EDIFICIO STRATEGICO REGIONALE CON RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE.

CUP: 141H16000050006. CIG: 77955302DD

DISCIPLINARE DI GARA

Il presente disciplinare di gara, allegato al bando di gara di cui costituisce parte integrante e sostanziale, contiene le norme integrative al bando relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, alla procedura di aggiudicazione, nonché le altre informazioni relative all'appalto avente per oggetto "Lavori di adeguamento sismico di un edificio strategico regionale con riqualificazione funzionale alla Via Marini n.1 ", come meglio specificato nel Capitolato speciale di appalto.

Tutti i documenti di gara sono disponibili sul sito internet www.comunedimassadisomma.it – nella sezione Gare e Concorsi e sul sito www.acquistinretepa.it

Si tratta di lavoro unitario, non è prevista la suddivisione in lotti.

L'intera procedura sarà espletata con la piattaforma MePa (Mercato elettronico Pubblica amministrazione).

Per le indicazioni, la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, far riferimento all'Allegato "Modalità tecniche utilizzo piattaforma CONSIP". L'ammontare dell'appalto a base d'asta è di **€ 114.000,00** (di cui € 1.396,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA.

L'importo sopra riportato è comprensivo di tutti gli oneri connessi all'esecuzione delle prestazioni previste dal Capitolato e, comunque, di tutte le spese occorrenti per la corretta e puntuale esecuzione dell'appalto, ivi comprese le spese generali e l'utile d'impresa. Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, compresa l'incidenza della manodopera sono riportati in tabella.

LAVORAZIONE	CATEGORIA	CLASSIFICA	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	IMPORTO (€)	%	Prevalente o Scorporabile	Subappaltabile
Edifici Civili ed Industriali	OG1	I	No	€ 114.000,00	100	Si	Si

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al RUP, tramite la funzionalità "comunicazioni della procedura" presente sulla piattaforma CONSIP, entro il 28/02/2019.

Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana e le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite entro il 04/03/2019.

Amministrazione aggiudicatrice

Denominazione ufficiale: Comune di Massa di Somma (NA)

Indirizzo postale: Via Veseri 5 – 80040 MASSA DI SOMMA(NA)

Punti di contatto: 2° Settore Tecnico e Governo del Territorio

tel. 081/788.32.07

mail: lavori.massadisomma@libero.it

pec: settoretecnico.massadisomma@legalmail.it

Informazioni sulla piattaforma: www.acquistinretepa.it

Oggetto

L'intervento è così individuato:

1. Denominazione conferita dalla Stazione Appaltante: LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DI UN EDIFICIO STRATEGICO REGIONALE CON RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE.
2. Descrizione sommaria dei lavori: *adeguamento sismico del plesso esistente previo inserimento di setti di controvento in c.a. e risanamento calcestruzzo.*
3. Ubicazione: Via Marini 1 – Comune di Massa di Somma (NA).

Responsabile Unico del Procedimento

ing. Michelangelo Gatta

Modalità di Affidamento

Procedura di cui all'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 integrato con le deroghe introdotte dall'art. 1 comma 912 della legge finanziaria 2019, da esperire sulla Piattaforma MePa (Mercato elettronico Pubblica amministrazione), con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del comma 3 dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016.

Soggetti Ammessi alla Procedura di Gara

Soggetti ammessi alla gara:

Gli operatori economici di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016 che saranno individuate ed invitate dalla S.A. sul MePa.

La partecipazione alla presente procedura si articola nell'inserimento dei dati e delle informazioni relative ai requisiti di ordine generale, di capacità economico-finanziaria e tecnico organizzativa e dell'offerta tecnica ed economica dell'impresa concorrente, secondo le modalità riportate sulla piattaforma CONSIP.

Ai fini della valida partecipazione alla procedura in oggetto l'impresa concorrente dovrà, pena l'esclusione dalla procedura medesima, firmare digitalmente il file prodotto dalla piattaforma contenente l'offerta in tutte le sue parti come sopra indicate.

La mancata separazione dell'offerta economica dalla documentazione amministrativa, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, costituirà causa di esclusione.

Verranno escluse le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

Le imprese selezionate a partecipare alla gara dovranno inserire nel sistema telematico, entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12.00 del 15-03-2019 pena l'esclusione, la seguente documentazione, che comporrà l'offerta:

- una busta "A" telematica contenente la documentazione amministrativa;
- una busta "B" telematica contenente l'offerta tecnica.
- una busta "C" telematica contenente l'offerta economica.

CONTENUTO DELLA BUSTA "A" – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Nella busta "B – documentazione amministrativa" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti da sottoscrivere con firma digitale:

1. il **DGUE**, firmata digitalmente, redatto utilizzando il modello caricato dall'Amministrazione, completo di tutte le indicazioni richieste e corredata da copia fotostatica di un valido documento d'identità del sottoscrittore. Il medesimo dovrà essere sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante o da suo procuratore;
2. **copia della cauzione provvisoria**, scannerizzata e firmata digitalmente, pari al 2% dell'ammontare dell'appalto, eventualmente ridotta ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D. Lgs.

50/2016. La cauzione deve essere costituita, a scelta dell'offerente, in uno dei modi previsti dall'art. 93 comma 3 del D. Lgs. 50/2016. Detta cauzione, deve riportare l'oggetto della gara e deve obbligatoriamente avere una validità di 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta, deve espressamente prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta da parte del Comune di Massa di Somma. Si informa inoltre che verrà disposta l'esclusione dei concorrenti che presenteranno polizze fideiussorie diverse da quelle sopra indicate o emesse da società di intermediazione nei cui confronti la Banca d'Italia ha disposto il divieto di intraprendere nuove operazioni. Il deposito cauzionale provvisorio dell'aggiudicatario resterà vincolato e dovrà essere valido fino alla costituzione del deposito cauzionale definitivo. Per i soggetti non aggiudicatari la cauzione provvisoria presentata a garanzia dell'offerta non verrà restituita ma si riterrà automaticamente svincolata con la comunicazione di cui all'art. 76, comma 5, lett. a), del D.Lgs. 50/2016.

Si ricorda che, ai sensi della Det. 11.09.2007 n. 7 dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, per i partecipanti in possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee, la garanzia a corredo dell'offerta e la cauzione definitiva sono ridotte del 50%. A tal fine, i concorrenti dovranno dichiarare nell'istanza di partecipazione il possesso di tale requisito e presentare la relativa certificazione, in copia conforme.

La cauzione provvisoria deve essere corredata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva per l'esecuzione del contratto (di cui all'art. 103 D.Lgs. 50/2016) qualora l'offerente risultasse affidatario.

3. **PASSOE** (ai sensi della Deliberazione n. 111 del 20 dicembre 2012 con le modificazioni assunte nelle adunanze dell'8 maggio e del 5 giugno 2013 dell'AVCP), ossia il documento rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione – A.N.A.C. (già AVCP) che attesti che l'operatore economico può essere verificato tramite il sistema AVCPASS.
4. **Dichiarazione sostitutiva** ai sensi dell'art. 47 del DPR 445 del 28.12.2000, o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente, con la quale le persone interessate, di seguito indicate, assumendosene la piena responsabilità certificano, ai sensi del comma 1, dell'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e indicandole specificatamente, di non aver subito condanne con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile e sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, anche riferita a un suo subappaltatore nei casi di cui all'art. 105, comma 6 del D. Lgs. 50/2016.

La dichiarazione di cui sopra – a pena di esclusione - dovrà essere resa: dal titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; da un socio o dal direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dai soci accomandatari o dal direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dai membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dai soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, dal direttore tecnico o dal socio unico persona fisica, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

La dichiarazione di cui sopra – a pena di esclusione – dovrà essere resa anche dai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

5. **Dichiarazione sostitutiva** ai sensi dell'art. 47 del DPR 445 del 28.12.2000, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, con la quale dichiara:
 - i dati di iscrizione alla C.C.I.A.A., i nominativi, le qualifiche, le date di nascita, i codici fiscali, le date di inizio e di termine di validità della carica ricoperta, la residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, legale rappresentante, amministratori muniti di potere di rappresentanza, sindaci e soggetti che svolgono i compiti di vigilanza, socio unico persona fisica ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno

- di quattro soci, inclusi i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;
- dichiarazione familiari conviventi, utilizzando il Modello - informazione antimafia. Dichiarazione sostitutiva familiari conviventi;
- Attestazione rilasciata da una società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità

CONTENUTO DELLA BUSTA "B" – OFFERTA TECNICA

Nella busta "**B – Offerta Tecnica**" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

Con riferimento al criterio **A -EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - max. 90 punti complessivi:**

Per ognuno dei sub criteri una relazione descrittiva deve essere composta da massimo n. 10 pagine formato A4 composte da 22 righe e scrittura "Thaoma 11". Alla relazione devono essere allegati un massimo di tre grafici in formato A1 per ognuno dei sottoelencati sub criteri. (Non sono computati nel numero delle cartelle le copertine e gli eventuali sommari, nonché gli allegati).

Sub Criterio a1 max. 20 punti – Miglioramento dell'efficienza dell'involucro esterno

Pareti Verticali Attuale U=1,34 W/mqK Riferimento U=0.34 W/mqK
Punti 2 per ogni 0.2 W/mqK di proposta migliorativa con max. punti 10

Struttura Orizzontale Attuale U=1,95 W/mqK Riferimento U=0.33 W/mqK
Punti 2 per ogni 0.2 W/mqK di proposta migliorativa con max. punti 10

Sub Criterio a2 max. 40 punti – Miglioramento delle caratteristiche termiche degli infissi esterni ed interni

Infissi Esterni Attuale U=5,20 W/mqK Riferimento U=2,40 W/mqK
Punto 1 per ogni 0.1 W/mqK di proposta migliorativa con max. punti 28
 Infissi Interni
Sostituzione degli infissi interni (porte) punti 12

Sub Criterio a3 max. 30 punti – Miglioramento dell'efficienza degli impianti tecnologici

Utilizzo energia rinnovabile per produzione acqua sanitaria	punti 10
Installazione impianto di climatizzazione invernale/estivo	punti 10
Incremento funzionale impianto elettrico	punti 10

CONTENUTO DELLA BUSTA "C" – OFFERTA ECONOMICA

Punteggio max. da attribuire **10** punti.

Nell'apposito campo "offerta economica" presente sulla piattaforma CONSIP, il Concorrente, a pena di esclusione, dovrà:

- indicare la propria offerta economica espressa come percentuale di ribasso da applicare sui prezzi applicati ai lavori posti a base d'asta, con un massimo di tre decimali separati dalla virgola. Al termine della compilazione dell'offerta economica, CONSIP genererà un documento in formato "pdf" che dovrà essere scaricato dal fornitore sul proprio terminale e, quindi, sottoscritto con **firma digitale** dal legale rappresentante o dal procuratore autorizzato;
- dichiarare i costi interni per la sicurezza aziendale nonché il costo della manodopera compilando l'apposito modello "allegato offerta economica" che dovrà essere **sottoscritto con firma digitale** dal legale rappresentante o dal procuratore autorizzato.

L'attribuzione dei punteggi ai singoli concorrenti verrà effettuata con il metodo aggregativo compensatore. Per la determinazione del coefficiente compensatore, la determinazione del coefficiente all'elemento i-simo, la determinazione di detto coefficiente si ottiene mediante la seguente formula:

$$V_i = R_i / R_{\max}$$

V_i = Coefficiente dell'offerta i-esima

R_i = Ribasso relativo all'offerta i-esima

R_{\max} = Ribasso massimo tra tutte le offerte presentate

Non sono ammesse offerte in aumento rispetto agli importi posti a base d'asta.

Non sono ammesse offerte incomplete o condizionate. Saranno escluse, altresì, le offerte redatte o inviate in modo difforme da quello prescritto nel presente Disciplinare.

In caso di irregolarità formali nella presentazione della documentazione amministrativa e nell'offerta economica, non compromettenti la "par condicio" tra le Ditte concorrenti e nell'interesse della Stazione Appaltante, il concorrente verrà invitato, a mezzo della funzionalità "comunicazioni della procedura" della piattaforma CONSIP, a completare o a fornire i chiarimenti in ordine ai documenti presentati, in analogia a quanto previsto all'art. 83 del D.L.gs. n. 50/2016.

Nessun rimborso è dovuto per la partecipazione all'appalto, anche nel caso in cui non si dovesse procedere all'aggiudicazione.

L'amministrazione aggiudicatrice avrà facoltà di sospendere o rinviare la procedura di gara qualora si verificassero anomalie nel funzionamento dell'applicativo o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso a CONSIP, o che impediscano di formulare offerta.

In caso di necessità di supporto tecnico e operativo per la registrazione, abilitazione imprese, espletamento delle gare sulla piattaforma CONSIP e per segnalare errori o anomalie, è disponibile il numero verde: 800 062 060 – dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 18,00.

SUBAPPALTO

La ditta che intenda eventualmente subappaltare a terzi parte del servizio (non oltre il 30% dell'importo contrattuale) dovrà farne richiesta in sede di offerta, indicando ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 la percentuale o le parti del servizio che verranno subappaltate, ferma restando la responsabilità dell'appaltatore aggiudicatario nei confronti dell'Amministrazione Comunale per il complesso degli obblighi previsti dal capitolato. È vietata in ogni caso la cessione del contratto. La Stazione Appaltante non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori, così come meglio specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto.

DATA DI ESPERIMENTO DELLA PROCEDURA

Il procedimento di gara avverrà secondo la normativa vigente il giorno _____ presso l'ufficio lavori pubblici del Comune di Massa di Somma. Si procederà all'apertura delle buste telematiche ed alla verifica della documentazione amministrativa presentata. Le operazioni di gara avvengono in seduta pubblica telematica e, pertanto, è possibile assistervi collegandosi alla piattaforma MePa. Le successive sedute saranno convocate mediante pubblicazione di avviso sul sito informatico del Comune di Casoria, www.comunedimassadisomma.it e sul sito MePa. In caso di irregolarità formali il concorrente verrà invitato, a mezzo della funzionalità "comunicazioni della procedura" della piattaforma CONSIP, a completare o a fornire i chiarimenti in ordine ai documenti presentati, in analogia a quanto previsto all'articolo 83 del D. Lgs. n. 50/2016.

CONTRATTO

Al termine della procedura concorsuale e adottati gli atti di aggiudicazione, verrà stipulato apposito contratto con la Ditta.

L'aggiudicataria resterà vincolata all'assunzione della gestione, anche nelle more di perfezionamento degli atti relativi all'appalto.

L'aggiudicazione definitiva dell'appalto ha luogo con le modalità ed alle condizioni previste dagli articoli 32 e 33 del codice degli appalti.

L'appaltatore decade dall'aggiudicazione se prima della stipula del contratto cessa di possedere anche uno dei requisiti di ordine generale previsti dal bando di gara o se non presenta le polizze assicurative richieste, oppure non consegna il P.O.S.

In tutti i casi di decadenza dall'aggiudicazione, l'Amministrazione Comunale incamera la cauzione provvisoria e se è già stata prestata la cauzione definitiva incamera anche quest'ultima gravando sull'aggiudicatario l'onere di risarcire il maggior danno provocato alla stazione appaltante a causa della decadenza dall'aggiudicazione.

Al momento della stipulazione del contratto, l'operatore economico è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria del 10 per cento dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento, ai sensi dell'articolo 103 del D. Lgs n. 50/2016.

L'Istituto garante dovrà espressamente dichiarare:

- di ritenere valida la fidejussione per i sei mesi successivi alla scadenza contrattuale;
- di obbligarsi a versare all'Amministrazione a semplice richiesta, senza eccezioni o ritardi, l'ammontare della somma garantita o della minor somma indicata nella richiesta.

La fidejussione bancaria o la polizza assicurativa dovranno riportare la formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione (art. 1944 Codice Civile) nei riguardi dell'aggiudicataria obbligata, e la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, Codice Civile e dovrà essere operativa entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione.

L'atto di costituzione della fidejussione bancaria o assicurativa dovrà comunque contenere un'espressa disposizione in forza della quale la cauzione sarà tacitamente rinnovata, con l'obbligo dell'aggiudicataria di provvedere al pagamento dei premi o commissioni suppletive, anche oltre il termine di scadenza riportato nella cauzione, fino al momento in cui la stessa aggiudicataria obbligata consegnerà al fideiussore l'originale della polizza, corredato dal benestare allo svincolo da parte dell'Amministrazione comunale garantita.

Ogni forma di garanzia potrà essere estinta condizionatamente al nulla osta rilasciato dall'Amministrazione comunale. Lo svincolo della cauzione definitiva sarà effettuato in assenza di contestazioni.

Per tutto quanto non indicato nel presente articolo si fa riferimento agli artt. 93 e 103 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

In caso di rifiuto o di mancata stipulazione del contratto entro 15 giorni dall'invito da parte dell'Amministrazione comunale, l'aggiudicataria decade dall'aggiudicazione dell'appalto, fatti salvi, comunque, ogni diritto e azione della committente, ivi compreso il risarcimento dei danni causati. Inoltre, la Stazione appaltante provvederà ad acquisire la documentazione prevista dalla normativa antimafia. Tutte le spese inerenti e conseguenti il contratto sono a completo carico dell'Impresa Aggiudicataria senza diritto di rivalsa.

DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE E PRIVACY

Qualsiasi controversia tra L'Amministrazione Comunale e l'Aggiudicataria in ordine all'esecuzione del contratto di cui al capitolato, verrà deferita al competente foro di Nola.

L'Aggiudicataria è tenuta all'osservanza del Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 – Codice in materia di protezione dei dati personali.

Il Comune di Massa di Somma, titolare del trattamento dei dati personali, designa l'Aggiudicataria affidataria dell'appalto responsabile del trattamento dei dati che, in ragione dello svolgimento dello stesso, necessariamente acquisirà.

L'Aggiudicataria procederà al trattamento dei dati attenendosi alle istruzioni impartite dall'Amministrazione, in particolare:

- dovrà trattare i dati in suo possesso esclusivamente ai fini dell'espletamento dei lavori appaltati;
- non potrà comunicare a terzi né diffondere i dati in suo possesso;
- non potrà conservare i dati in suo possesso successivamente alla scadenza del contratto d'appalto;
- tutti i dati, i documenti, gli atti in suo possesso dovranno essere restituiti agli uffici competenti entro il termine perentorio di dieci giorni dalla scadenza contrattuale;

- dovrà adottare misure atte a garantire la sicurezza dei dati in suo possesso secondo quanto previsto dal D.P.R. 318/99 e s.m.i.

Per quanto attiene ai dati relativi all'aggiudicataria si informa che:

- le finalità cui sono destinati i dati raccolti riguardano l'individuazione del soggetto cui affidare l'appalto in oggetto;
- le modalità di trattamento, in parte attuate tramite personal computer, ineriscono strettamente alla procedura di gara e alla gestione del contratto;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura come onere del concorrente qualora intenda concorrere ed eventualmente aggiudicarsi l'appalto;
- i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono:
- il personale interno all'Amministrazione implicato nel procedimento;
- i soggetti che ne abbiano interesse ai sensi della legge n. 241/1990;
- i diritti spettanti all'interessato in relazione al trattamento dei suoi dati personali sono definiti dalle disposizioni contenute nel Titolo II del D. Lgs. n. 196/2003.

Informazioni:

Per informazioni di natura tecnica contattare il Settore LL.PP. tel. 081/788.32.07, indirizzo mail:

mail: lavori.massadisomma@libero.it

pec: settoretecnico.massadisomma@legalmail.it

In caso di dubbi o richieste di informazioni relative alla piattaforma CONSIP e alla modalità di sottomissione dell'offerta, i Concorrenti potranno contattare l'Help Desk raggiungibile al numero verde **800 062 060**.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Michelangelo Gatta